

# Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészt a **Szép Jelen Alapítvány** (bejegyzve: 5.Pk.A./61.674/91, székhelye: 8082 Gánt-Bányatelep, Fecskepalota; adószám: 19181084-1-07; képviseli Orbán Péter a kuratórium elnöke); továbbiakban **Bérbeadó**, másrésztől

\_\_\_\_\_ (vendégcsoport vezetőjének neve);

(Lakcíme: \_\_\_\_\_)

Szül. hely, év: \_\_\_\_\_

Szig.sz: \_\_\_\_\_

között (továbbiakban: **Bérlő személy**), az alábbi feltételekkel

1. **A Szép Jelen Alapítvány vállalja**, hogy a Fecskepalotát teljes egészében // Fecskepalota „A” szárnyát, // Fecskepalota „B” szárnyát,

(KÉRJÜK ALÁHÚZÁSSAL JELÖLJE A KÍVÁNT RÉSZT!)

Bérlő személy részére bérbe adja \_\_\_\_\_ (a bérlet időtartama) között,

\_\_\_\_\_ éjszaka / \_\_\_\_\_ nap időkeretben (kezdő nap 14 órától távozási nap 10 óráig).

\_\_\_\_\_ céljából.

KÉRJÜK ERŐSÍTSE MEG A NÉGYZETRE ÍRT „X” JELLEL,  
HOGY TUDOMÁSUL VESZI A VÁLASZTOTT BÉRLÉSI KATEGÓRIA FELTÉTELEIT!  
KÖSZÖNJÜK!

- A teljes épület bérlete:** ez esetben az egész épület és annak környezete kizárólagosan használható (kivéve a tálaló konyha és a kemencés konyha)
- „A” épületszárny bérlete,** ekkor 5 szoba, 5 fürdő (18 főre), társalgó, fedett terasz kizárólagosan **használható** (ebédlő, teakonyha, grill terasz, park udvar más vendégekkel közösen).
- „B” épületszárny bérlete,** ekkor 4 szoba, 3 fürdő (16 főre), a téglás terem közösségi tér kizárólagos **használattal**, az ebédlő, teakonyha, grillterasz és udvar más vendégekkel közösen.

2. **Bérlő személy vállalja**, hogy

<p><b>A Fecskepalota bérelt apartmanjaiban CSAK azok tartózkodnak, és csak azokkal a feltételekkel, akik számára és ahogyan a tartózkodás időpontjában érvényben lévő COVID és karantén szabályozás ezt engedélyezi!</b></p> <p>Bérlő kötelezettség vállaló nyilatkozatát erről a bérleti szerződés 2. melléklete tartalmazza</p>
---

- 2.1. A Bérlemény kulcsait átveszi és ezzel anyagi felelősséget vállal a bérelt ingatlanért, annak felszereléséért, valamint a más vendégekkel közösen használt helyiségekért, külső területekért.
- 2.2. Kijelenti, hogy az általa vezetett vendégcsoport tagjaival a Fecskepalota ingó és ingatlan eszközeit rendeltetés-szerűen használják, valamint betartják a „Házirend - 2021”-ben foglaltakat, amely szabályzat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2.3. Bérlő személy saját személyében felel a használat során esetlegesen bekövetkezett kárért. Ezekért a Ptk. általános kártérítési, felelősségi szabályai szerinti felelősséget vállal.

3. **A Fecskepalota bérleti díja:**

- 3.1. az egyes pontban jelzett időtartamra br. \_\_\_\_\_ Ft, amely díj magában foglalja a Fecskepalota napi takarítását, valamint a konyha, étkező és terítékek reggeli-ebéd-vacsora utáni takarítását, elmosogatását, amennyiben a csoport étkezéseket rendel meg.
- 3.2. Az önellátással készített étkezések kapcsán az előkészítő-főzőkonyha bérleti díja és az étkezések utáni elmosogatás és ebédlő takarítás szervíz díja utólag kerül felszámolásra és kiszámlázásra.
- 3.3. Díjakat lásd a Fecskepalota honlapján: <https://www.fecskepalota.hu/berleti>  
Foglalási előleg a 3.1. pont szerinti bérleti díj 40%-a: \_\_\_\_\_ Ft.

4. **Bérlő személy** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.3. pontban jelzett foglalási előleget jelen szerződés keltét követően 8 napon belül banki átutalással megfizeti Bérbeadó által kiállított számla alapján a Szép Jelen Alapítvány KHB 10402908 - 31303024 - 70070000 számlájára.  
Vállalja továbbá, hogy a bérleti díj fennmaradó részét és a tartózkodása alatt igényelt többlétszolgáltatások díját távozása napjáig banki átutalással megfizeti Bérbeadó elszámoló számlája alapján.

5. **Lemondási feltételek**

- 5.1. Az 1. pontban jelzett időszak feletti bérleti jog elvész, ha a Bérlő személy az előleg fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 5.2. Lemondás érkezési nap előtt 21 vagy több nappal: a befizetett előleg 80%-a visszafizetésre kerül, 20%-ot a Fecskepalota fenntartására fordítunk;
- 5.3. Lemondás érkezési nap előtt 14 nappal: a befizetett előleg 40%-a visszafizetésre kerül, 60%-ot a Fecskepalota fenntartására fordítunk;
- 5.4. Lemondás érkezési nap előtt 7 nappal: a befizetett előleget visszafizetni nem tudjuk, de 60%-át a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belüli, későbbi foglalásba beszámítjuk.

6. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Jelen szerződés 2 egymással egyező példányban, **példányonként az 1. és 2. számú melléklettel** készült.

Gánt-Bányatelep, \_\_\_\_\_

Szép Jelen Alapítvány  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Bérlő személy